



“DICHIARAZIONE IMU”

Con la presente si comunica che entro il **4.2.2013 (il 2 febbraio cade di sabato)**, occorrerà **presentare la dichiarazione IMU** per l'anno 2012 (cioè per quegli immobili per i quali l'obbligo dichiarativo è sorto dall'1.1.2012).

A regime la dichiarazione IMU dovrà essere presentata invece **ENTRO 90 GIORNI** dalla data:

- di **inizio possesso dell'immobile**;
- in cui sono intervenute le **variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta**.

Poiché rispetto alla dichiarazione ICI che invece andava effettuata entro la presentazione della dichiarazione dei redditi l'anno successivo, la dichiarazione IMU va effettuata entro 90 giorni della variazione, **si raccomanda**, al fine di non incorrere in sanzioni per inadempimento dell'obbligo dichiarativo, **di comunicare prontamente agli Uffici di Centrimpresa qualsiasi variazione sugli immobili di proprietà che interverranno nel corso dell'anno 2013** (es. variazione di utilizzo degli immobili, fabbricati inagibili che diventano agibili, eccetera).

Si sottolinea anche per gli immobili locati/affittati qualora il Comune abbia previsto un'aliquota agevolata, contrariamente alla dichiarazione ICI, potrebbe essere necessario presentare la dichiarazione IMU; quindi anche in questo caso sarà necessario **comunicare prontamente agli Uffici di Centrimpresa per la verifica dell'obbligo o meno dell'adempimento** se un immobile da affittato diventasse a disposizione e viceversa nel corso del 2013.